

Hậu Nghĩa, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Số: /TB-KVĐH

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Quyết định phê duyệt đơn giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh, Thành phần: bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Khu tái định cư tại xã Hòa Khánh) thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn xã Hòa Khánh

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội;

Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25/9/2025 của Quốc hội về triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định số 3259/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư và chuẩn bị dự án các thành phần thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT);

Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt tìm tuyến, chủ trương và phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thành

phần DATP1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Công văn số 4331/UBND-KTTC ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc đề xuất vị trí Khu tái định cư thuộc dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh qua địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Quyết định số 8426/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt thành phần Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (03 khu tái định cư) dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định số 661/QĐ-BQLDA ngày 26/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Long An về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh: DATP 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh;

Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Hòa Khánh về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng Đường Vành đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh, Dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên thuộc dự án đầu tư xây dựng Đường vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh qua địa bàn xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh;

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Đức Hòa xin thông báo và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt đơn giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ dân có đất, tài sản trên đất bị ảnh hưởng trong dự án nêu trên được biết:

Nội dung niêm yết cụ thể như sau:

Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Hòa Khánh về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh, Thành phần: bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Khu tái định cư tại xã Hòa Khánh) thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh.

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| + Diện tích đất thu hồi | : 301.667,1 m ² |
| + Tổng số hộ bị ảnh hưởng | : 129 hộ và 01 tổ chức (UBND xã) |
| + Số tiền bồi thường, hỗ trợ | : 803.512.152.000 đồng |

(Đính kèm Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 299/PA-BT,HT,TĐC ngày 25/02/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Đức Hòa lập)

Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từng hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng trong dự án Thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh, Thành phần: bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Khu tái định cư tại xã Hòa Khánh) thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh ngày 27/02/2026 của UBND xã Hòa Khánh.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 27/02/2026.

Địa điểm niêm yết: Niêm yết tại trụ sở UBND xã Hòa Khánh, trụ sở Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Đức Hòa, tại văn phòng ấp Thôi Môi và được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hòa Khánh

Các cá nhân có đất, tài sản trên đất bị ảnh hưởng trong dự án nêu trên, nếu có thắc mắc, khiếu nại thì gửi đơn tại trụ sở UBND xã Hòa Khánh, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Đức Hòa sẽ kiểm tra, phúc tra, điều chỉnh và báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Hòa Khánh.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Đức Hòa sẽ thực hiện tiếp trình tự thủ tục trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND xã Hòa Khánh (niêm yết và thông báo);
- HĐBT, HT & TĐC Hòa Khánh (b/c);
- Phòng Kinh tế xã Hòa Khánh;
- Trưởng ấp Thôi Môi (niêm yết và thông báo);
- Trung tâm CUDVSNC xã (đăng tải thông tin);
- GD, PGĐ Chi nhánh;
- Lưu VT,

GIÁM ĐỐC

Lê Thành Trung